

**POVERTY AND URBAN DEVELOPMENT EFFECTS OF CONFLICT IN CITY DOWNTOWN**  
**A case Study: Koum El-Deka area, Alexandria, Egypt**

Islam Hamdi El-Ghonaimy  
Dalia Hussien El-Dardiry

Architecture Department  
Faculty of Fine Arts, Alexandria University

**ABSTRACT**

Deteriorated housing conditions are found in large-scale unplanned urban areas, which reflect its deterioration upon the residents on many levels. In city downtown, urban change problems are always accompanied with social problems and declining housing conditions. These circumstances produce an adverse impact on the environment, the human wellbeing and cause poverty problems. Urban development and human wellbeing improving strategies must be combined with widespread social security to provide an important cushion against poverty. The health conditions for poor people in the developing countries must cope with droughts, floods, illness, recession and civil strife.

Questions raised in studying these developing processes are as follows: how can we control the housing state and the residential circumstances, in addition to the poverty conditions in these areas? How can we improve the deteriorated human wellbeing situation in the downtown areas? Can we insure against poverty? Why are governments unable to finance recurrent costs of projects when development assistance is withdrawn? Under what circumstances is it justifiable to continue development assistance when the recipient is unable to finance its recurrent budget? Can we investigate the links between the micro and macro levels of aid financed capacity building? Is the issue of low salaries in the public sector sufficient for a long time and does it constitute a major problem in all efforts to improve their institutional capacity? The research aims at studying the impact of the unplanned urban change in the city downtown upon the human wellbeing of its residents.

**المُلخَص**

إن تدهور ظروف المسكن بالمدن يظهر بأشكال وأنماط مختلفة وتزداد بشكل مطرد، بل ويظهر جلياً علي نطاق واسع في المناطق الحضرية الغير المخطط لها، فهذا التدهور يظهر في عدة مستويات ونتائج تأتي مسببه أثار سلبية علي السكان والحالة العمرانية بهذه المناطق ومسببه في تغيير شديد في الأنماط الاجتماعية بشكل عام. فبالرغم من مظاهر رخاء بالمدن إلا أننا نجد في وسط المدن بشكل خاص تدهور ظروف المسكن، وأيضاً تغيرات في التركيبة الاجتماعية، ومشاكل عمرانية وتداخل في الاستعمالات ... الخ. وبعبارة أخرى فإن هذه الظروف ينتج عنها تأثير ضار على البيئة، كذلك تسبب في مشاكل الفقر بصفة عامة وتدهور الظروف السكنية ومواصفات السكن ونوعية الحياة ومستوى المعيشة بصفة خاصة. وعلى الرغم من اغلب الاستراتيجيات وضعت لتحسين البشرية وارتقاء السكان بالمناطق الحضرية ومقترنة علي نطاق واسع مع الضمان الاجتماعي، وتوفير وسادة هامة لمكافحة الفقر والحاجة إلى البقاء وتحسين الأوضاع الصحية للفقراء والتعامل مع حالات الجفاف والفيضانات، والمرض، والركود .... الخ، نجد أن بعض من هذه الخطط والاستراتيجيات لم تقدم النجاح المطلوب.

وتطرح الدراسة التساؤلات التالية: كيف يمكن التحكم في الإسكان والظروف السكنية، بالإضافة إلى ظروف الفقر في مناطق وسط المدينة؟ كيف يمكننا تحسين الوضع العمراني والاجتماعي في هذه المناطق والحد من الفقر؟ لماذا لم تتمكن الحكومات من تمويل التكاليف مشاريع المساعدة الإنمائية؟ ويهدف البحث إلى دراسة تأثير التغييرات العشوائية في المناطق الحضرية بوسط المدينة على المستوي العمراني للمساكن وكيفية تقديم بدائل الارتقاء بالمستوي الحضري للسكان.